YVY

MAIS ESPAÇO EM SUA VIDA

A **SAN SIRO** APRESENTA UM PROJETO PARA INOVAR E ELEVAR OS PADRÕES DA REGIÃO.

EM MASSAGUAÇU, LUGAR ONDE A PRAIA
ABRAÇA A SOFISTICAÇÃO.

CRIE E RECRIE:
CONCEITO INOVADOR EM PLANTAS ADAPTÁVEIS
A CADA MOMENTO DA SUA VIDA.


YVY
RE
SI
DEN
CES
MAIS ESPAÇO EM SUA VIDA

SAN
SIRO

Em 2018, Caraguatatuba tinha uma Tamoios em duplicação e poucos apartamentos para comprar. Um dos nossos sócios vivia as duas coisas de perto. Morava na cidade e trabalhava na obra. A San Siro nasceu daí.

Desde então, entregamos dois edifícios: San Siro, em 2022, e San Paolo, em 2024. As datas estavam em contrato antes da primeira concretagem. Nenhuma foi remarcada. Os dois venderam 100% das unidades.

Obra acompanhada por engenheiro da casa, acabamento supervisionado e apartamentos ajustados antes da entrega. No San Paolo, quando a piscina prevista no projeto não ficou pronta, construímos depois da entrega, com o prédio já vendido.

Para quem compra um imóvel em obra, duas coisas importam: quanto custa e quando fica pronto. Para nós, as duas precisam estar definidas antes da assinatura.

O que está escrito é o que se entrega.



SAN
SIRO


O REFÚGIO EXCLUSIVO, NAS MARGENS DAS MELHORES PRAIAS E CERCADO PELA NATUREZA.
CACHOEIRA DA PACA
YVY
MAIS ESPAÇO EM SUA VIDA
PRAIA DA MOCOCA
PRAIA DA TABATINGA
PRAIA DA COCANHA
ILHA DA COCANHA
PRAIA DO MASSAGUAÇU
PRAIA DA PONTA AGUDA
ILHA DO TAMANDUÁ
PRAIA DO CAPRICÓRNIO
LAGOA AZUL


A POUCOS MINUTOS, VOCÊ ENCONTRA UMA VARIEDADE DE EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS.
YVY
MAIS ESPAÇO EM SUA VIDA
REST. MANDUCA
REST. CAIÇARAS
UPA MASSAGRAÇU
REST. GOLFINHOS
FARMA CONDE
MERCADO GAMA
FARMA PONTE
REST. BALAIO CAIÇARA
REST. MAR E TERRA
BAR DO TICHO
REST. CAIÇARAS
REST. CAPITANI
REST. GIARDINO

YVY

MAIS ESPAÇO EM SUA VIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA FACHADA

YVY

MAIS ESPAÇO EM SUA VIDA

PORTARIA COM
CLAUSURA E ACESSO
PARA DELIVERY,
GARANTINDO AINDA
MAIS SEGURANÇA
E PRATICIDADE PARA
O SEU DIA A DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



VIVA E CONVIVA.
EXPLORE DIVERSÃO
E CONFORTO EM
UM CONCEITO QUE
SE ADAPTA A SUA
REALIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

ESPAÇOS DE LAZER DECORADOS.

- ACADEMIA
- MINI MARKET
- SALÃO DE FESTAS
- PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- PISCINA INFANTIL
- BICICLETÁRIO
- OFURÔ
- DEPÓSITO DE SERVIÇOS DE PRAIA EQUIPADO
- SURF BOX



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DA PISCINA VOÔ DO PASSARO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTA GOURMET





SURF BOX

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

MINI MARKET

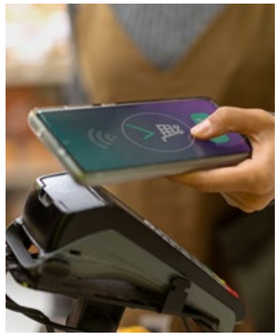


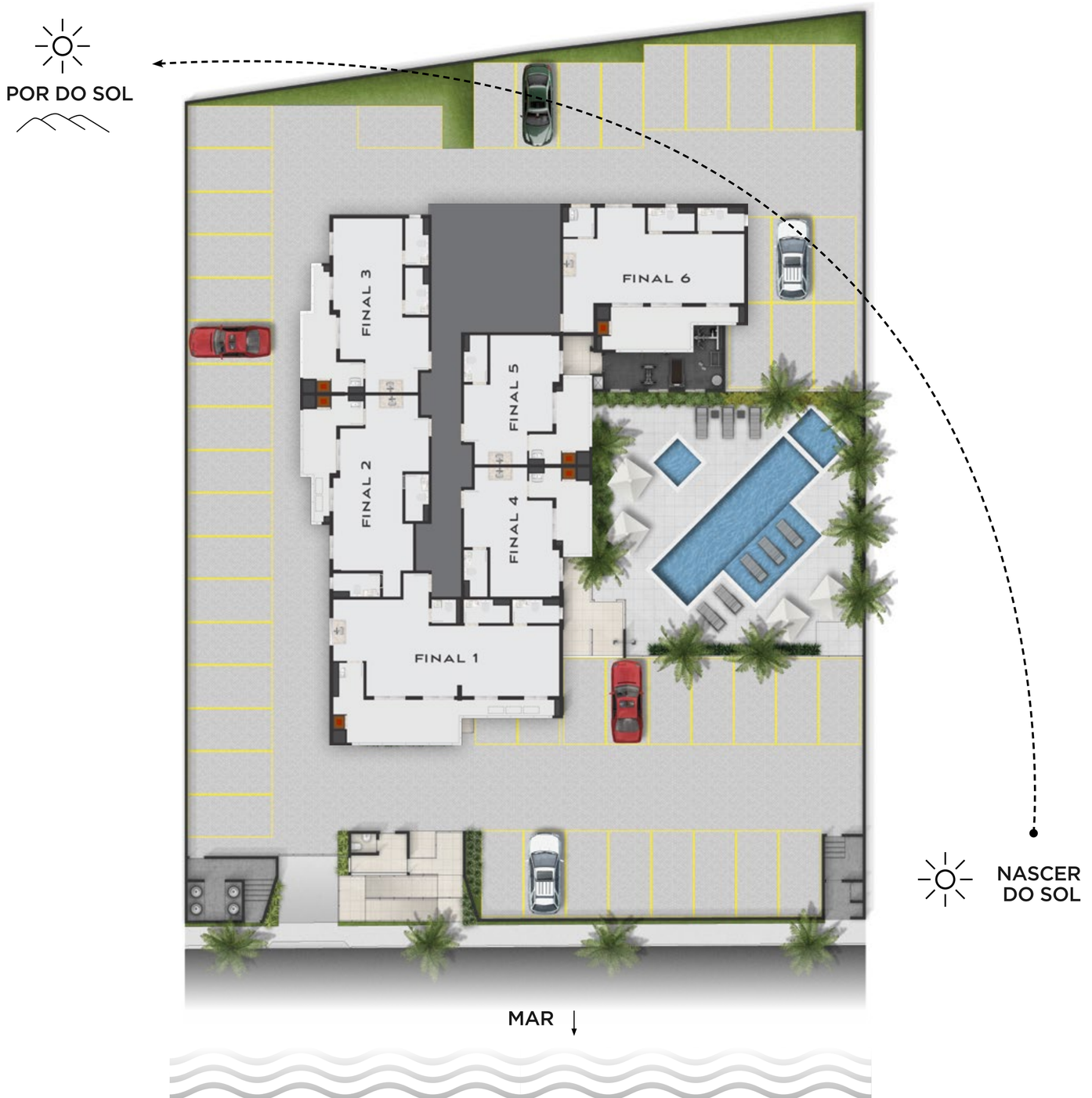
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OTIMIZE SEU DIA COM O MINI MARKET NO CONDOMÍNIO: PRATICIDADE À SUA PORTA, VARIEDADE AO SEU ALCANCE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET

IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO POSIÇÃO DA UNIDADES





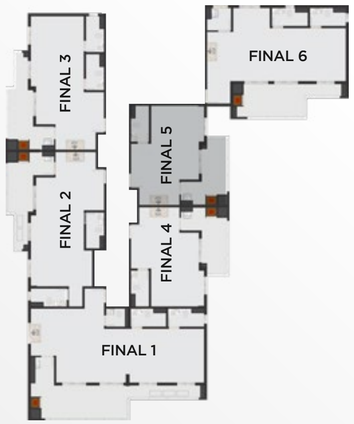
APTOS. & PLANTAS TIPO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 41M²

PLANTA
41M²

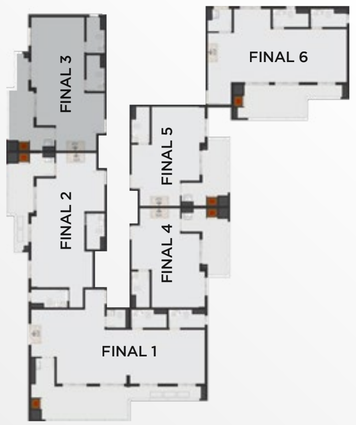




SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO



PLANTA
55 M²
1 SUÍTE
(CLOSET)

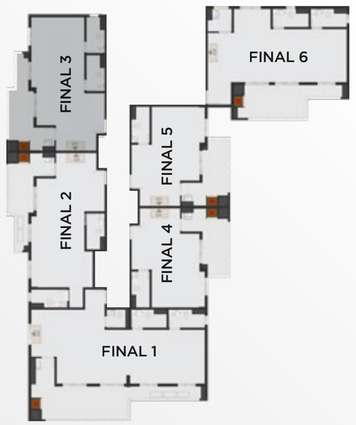






SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 1 SUÍTE

PLANTA
55 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE





SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES



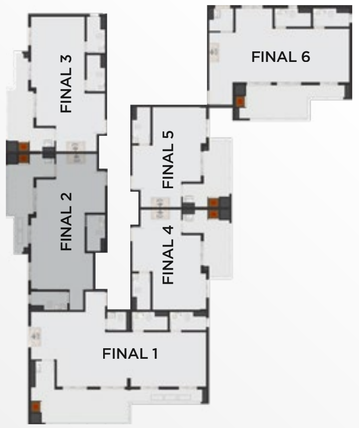


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 58M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE

PLANTA
58 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE

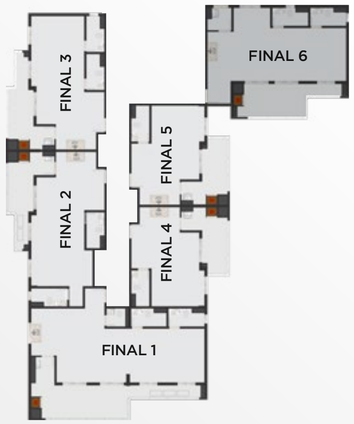




SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES



PLANTA
67 M²
1 SUÍTE
(SALA AMPLIADA)

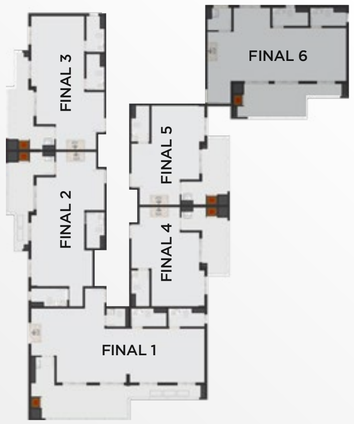




SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO
(1 SUÍTE COM SALA AMPLIADA)



PLANTA
67 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE

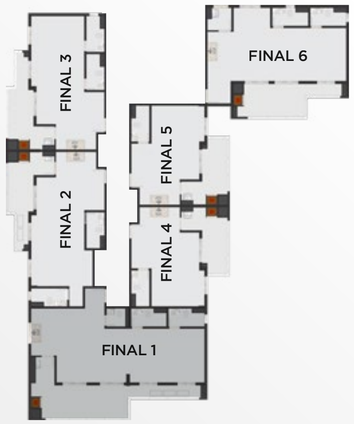




SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES



PLANTA
85 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE





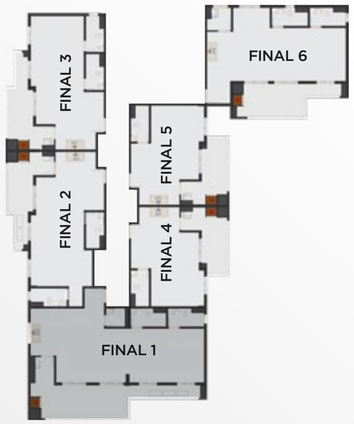
SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DUPLEX INFERIOR

PLANTA
85 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE
(SALA AMPLIADA)





SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES




COBERTURAS
DUPLEX
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

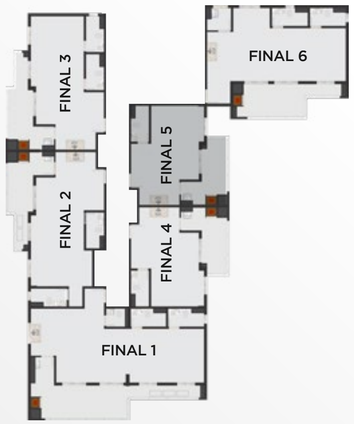


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DUPLEX INFERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DUPLEX SUPERIOR

DUPLEX
83M²



INFERIOR



SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO



DUPLEX
83M²

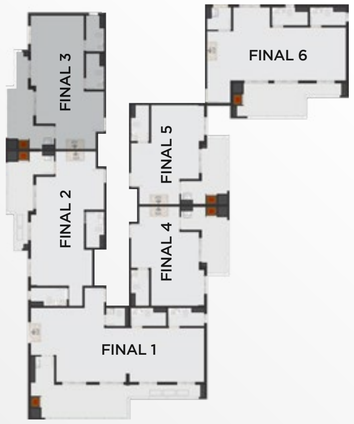


SUPERIOR



SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO

DUPLEX
111 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE



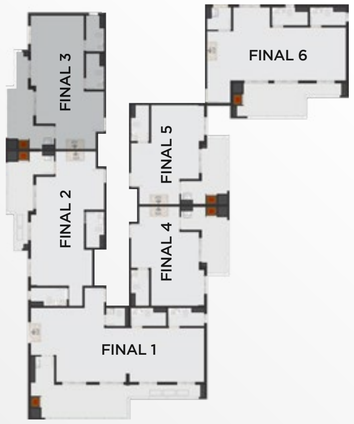
INFERIOR





SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES

DUPLEX
111 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE



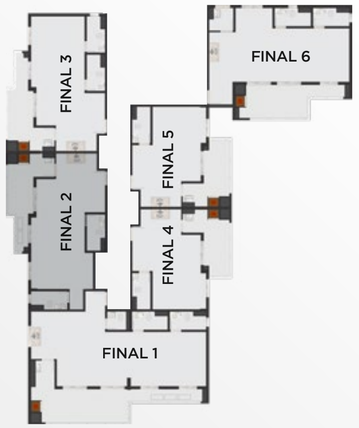
SUPERIOR



SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES

SUPERIOR

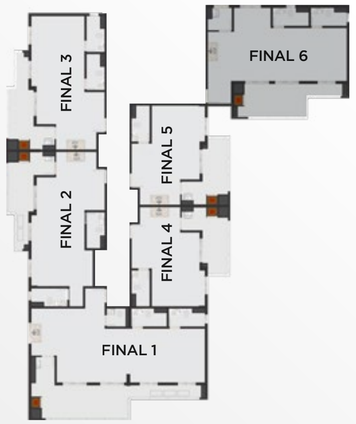
PLANTA
117 M²
3 DORMS.
1 SUÍTE





INFERIOR

DUPLEX
135 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE

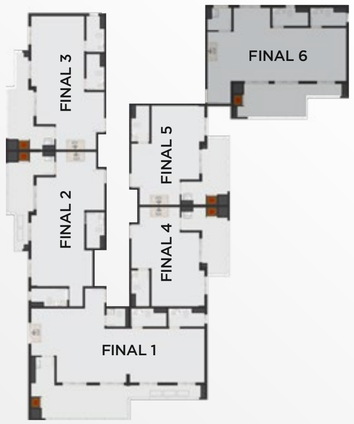




SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES



DUPLEX
135 M²
2 DORMS.
1 SUÍTE



SUPERIOR



SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO 2 SUÍTES

DIFERENCIAIS

SAN SIRO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SOBMEDIDA
BY SAN SIRO

CUSTOMIZE SUA PLANTA DE ACORDO COM SEU ESTILO DE VIDA.
RECEBA SEU APARTAMENTO PRONTO, SEM A NECESSIDADE DE INICIAR UMA NOVA OBRA. PARCELAS FACILITADAS E SEM BUROCRACIA.

HOBY HOUSE

BUSCANDO SEMPRE MAIOR PRATICIDADE E RETORNO AOS CLIENTES A SAN SIRO OFERECE UMA SOLUÇÃO INTELIGENTE DE GESTÃO DE LOCAÇÕES POR TEMPORADA (SHORT-STAY) ATRAVÉS DA HOBY HOUSE, EMPRESA DOS MESMOS SÓCIOS E FOCADA EM SEUS PRODUTOS.

DESTA MANEIRA, O CLIENTE PODE OPTAR POR DEIXAR TODO O TRABALHO DE MANUTENÇÕES, RECEPTIVO, PRECIFICAÇÃO E ACOMPANHAMENTO NAS PRINCIPAIS PLATAFORMAS DE LOCAÇÃO EM NOSSAS MÃOS, E AINDA USANDO SUA UNIDADE SEMPRE QUE DESEJAR.

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO - YVY RESIDENCES.
RUA “L” Nº135, MASSAGUAÇU, CARAGUATATUBA - SP.

UNIDADES - 54 UNIDADES - 1 TORRE - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR E 10 PAVIMENTOS (O EMPREENDIMENTO SERÁ UM EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR A SER CONSTRUÍDO, CONFORME PROJETO. O MESMO CONTARÁ COM PAVIMENTO TÉRREO, 8 PAVIMENTOS TIPO E PAVIMENTOS DUPLEX (iNFERIOR E SUPERIOR)).

METRAGEM PRIVATIVA - 41M² - 55M² TIPO - 58M² TIPO - 67M² TIPO - 85M² TIPO - 83M² DUPLEX - 111M² DUPLEX - 117M² PLANTA - 135M² DUPLEX.

PREÇO - VALORES DE R$ 499.000,00 A R$ 1.499.000,00 - ATUALIZADOS ATÉ A ENTREGA PELO INCC

PAGAMENTO - ENTRADA 5% DO VALOR TOTAL - MENSAIS 5% DO VALOR TOTAL - FINANCIAMENTO 90% DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL.

ENTREGA - OUTUBRO DE 2027

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO - NUMERO R10/36068 E ALVARÁ DE OBRAS EXPEDIDO PELA PREFEITURA DE CARAGUATATUBA NÚMERO 070/2024.

CONSTRUÇÃO - SAN SIRO

FINANCIAMENTO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

SAN SIRO

EMPREENDIMENTO COM REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NÚMERO R10/36068 E ALVARÁ DE OBRAS EXPEDIDO PELA PREFEITURA DE CARAGUATATUBA NÚMERO 070/2024

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PARA INFORMAÇÕES SOBRE OS ITENS A SEREM ENTREGUES PELA INCORPORADORA, CONSULTAR MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO